

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Geringslådan		Personnummer/Organisationsnummer 769618-7520		Utländsk adress €
Adress Lingvägen 122, Majrovägen 1-3-5		Postnummer 122 49	Postort Enskede	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Geringslådan 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 297583	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Lingvägen 122		Postnummer 12245	Postort Enskede	Huvudadress jn
Adress Majrovägen 1		Postnummer 12249	Postort Enskede	Huvudadress jn
Adress Majrovägen 3		Postnummer 12249	Postort Enskede	Huvudadress jn
Adress Majrovägen 5		Postnummer 12249	Postort Enskede	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	
Nybyggnadsår 2010		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4640 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
BOA <input type="text" value="4035"/> m <sup>2</sup> LOA <input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup> BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Restaurang <input type="text"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="6"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="5"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text" value="4"/>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="49"/>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>441000 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>441000 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>138000 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	441000 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)	kWh	j n j n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n	Ved (4)	kWh	j n j n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n	Övrigt bibränsle (6)	kWh	j n j n	EI (vattenburen) (7)	kWh	j n j n	EI (direktverkande) (8)	kWh	j n j n	EI (luftburen) (9)	kWh	j n j n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n	Värmepump-frånluft (11)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>441000 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	138000 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>8129 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>8129 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>449129 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>8129 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	8129 kWh	j n j n	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	j n j n	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	j n j n	EI för komfortkyla (18)	kWh	j n j n	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>8129 kWh</b>		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>449129 kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>8129 kWh</b>	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	441000 kWh	j n j n																																																																															
Eldningsolja (2)	kWh	j n j n																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n																																																																															
Ved (4)	kWh	j n j n																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j n j n																																																																															
EI (vattenburen) (7)	kWh	j n j n																																																																															
EI (direktverkande) (8)	kWh	j n j n																																																																															
EI (luftburen) (9)	kWh	j n j n																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	kWh	j n j n																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j n j n																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n																																																																															
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>441000 kWh</b>																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	138000 kWh	j n j n																																																																															
Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	8129 kWh	j n j n																																																																															
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	j n j n																																																																															
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	j n j n																																																																															
EI för komfortkyla (18)	kWh	j n j n																																																																															
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>8129 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>449129 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>8129 kWh</b>																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> Stockholm 498387 kWh Stockholm 488223 kWh																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> Stockholm 498387 kWh Stockholm 488223 kWh																																																																															
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 498387 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> 488223 kWh																																																																														
Energiprestanda 105 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 2 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																														

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> EI totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:482714 )

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning</li> <li><input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>30000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,68 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p>3 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Ersätt befintlig fastighetsregulator mot DUC                      Metod: Värmecentralens styrsystem datoriseras genom att installera DUC.                      Systemet kopplas upp, och kan styras, via internet.                      Investering: 50 000 - 70 000 kr                      Besparing: ca 30 MWh/år vilket motsvarar 18 000 kr/år                      Kommentar: Om utrustningen används på rätt sätt, fackkunnig, kan en stor energibesparing uppnås.</p> <p>Förklaring: Stora reglertekniska fördelar erhålls med ett datoriserat styrsystem som kan styras via Internet. Möjligheter att logga viktiga data och enkelt ändra parametrar bidrar till att det finns möjligheter att optimera driften på ett helt annat sett än med en konventionell fastighetsregulator. Larmfunktioner kan kopplas till E-post eller mobiltelefon vilket i många fall kan förhindra eventuella driftavbrott. Det finns även fler fördelar som t ex effektvakt som påverkar fjärrvärmesystemet på ett positivt sätt samt möjlighet att styra fastighetens samtliga tekniska installationer.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="15000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,61"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="1,5"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Driftoptimering/funktionskontroll</p> <p>Metod: Kontinuerlig funktionskontroll genomförs i värmecentralen för att driftoptimera anläggningen.</p> <p>Investering: ca 5 000 - 8 000 kr per år</p> <p>Besparing: ca 10-20 MWh/år vilket motsvarar 6 000 - 12 000 kr/år</p> <p>Kommentar: Lönsamt</p> <p>Förklaring: En generell förutsättning för en energieffektiv drift av undercentralen är en optimerad värmereglering. Detta kan erhållas genom att reglerbundet kontrollera och vid behov justera reglercentralens inställningar (främst styrkurvor) samt att se till att övriga komponenter i undercentralen så som styrventiler följer reglercentralens uppmaningar om mer eller mindre värme till radiator eller tappvarmvattensystem. Reglerfunktioner och börvärden bör löpande kontrolleras för att ge undercentralen en optimal drift och föra att hålla nere energianvändning. Erfarenheter visar att om ingen kontinuerlig funktionskontroll utförs tendera värmeanvändningen i många fall att öka i en fastighet, eftersom värmekurvor ibland justeras upp men ofta inte justeras tillbaka eller om styrventiler och andra komponenter förlorar sin funktion pga slitage. Om resurser eller kompetens inte finns kan denna typ av funktionskontroller av undercentralen upphandlas.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar 2012-07-10

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Fastighetsägarna i Stockholm AB	Organisationsnummer 556155-8205	Akrediteringsnummer 6978
Förnamn Erik	Efternamn Nilsson	E-postadress erik.nilsson@stofast.se

## Expert

Förnamn Theres	Efternamn Kvarnström
Datum för godkännande 2012-07-12	E-postadress theres.kvarnstrom@fastighetsagarna.se

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

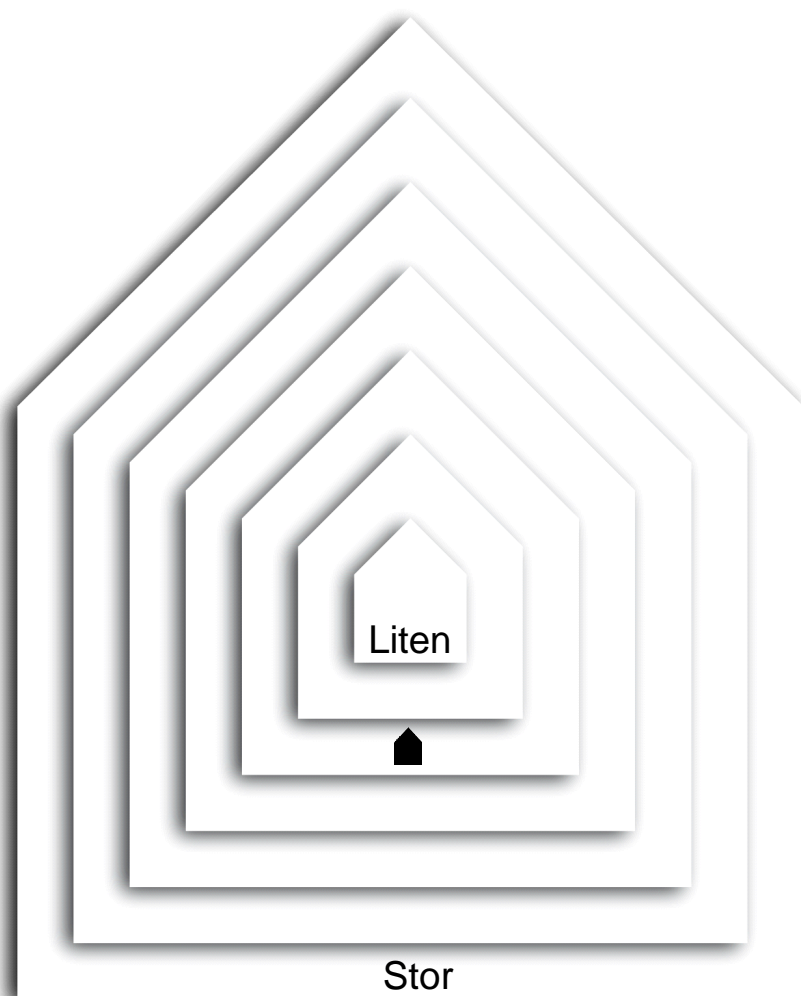
På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats [www.energiaktiv.se](http://www.energiaktiv.se) finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

### att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.



# Husets energianvändning



Energideklaration för Lingvägen 122 , Enskede

- Detta hus använder 105 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 2 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 108 – 132 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2012-07-12 av:  
Theres Kvarnström , Fastighetsägarna i Stockholm AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.