

Bostadsrättsföreningen Geringslådan

Stockholm den 3 maj 2015

Förslag, proposition från styrelsen

Nya principer om rökning

För inte så många år sedan var det tillåtet att röka på restauranger, och backar vi ytterligare 20 år i tiden var det tillåtet att röka på flygplan. I dag känns det helt främmande. Rökningen minskar och acceptansen för rökning likaså. Till bostadsrättsföreningars styrelser kommer klagomål på att grannens inomhusrökning stör eftersom tobaksröken sprider sig i huset. Får styrelsen in klagomål på rökning är styrelsen skyldig att reagera på något sätt, men är det inget fel på ventilationen kan föreningen inte göra så mycket bara för att en granne ogillar cigarettök, inte ens om den klagande är allergisk.

Många är allergiska mot tobaksrök. Rökning är därför förbjuden i fastighetens allmänna utrymmen. Det är förbjudet att kasta fimpar på gården samt från balkongerna.

Rökning såväl inomhus som utomhus i en bostadsrättsfastighet är i första hand en ordningsfråga, enligt organisationen Bostadsrätterna. Styrelsen kan besluta att införa ordningsregler. Men sådana regler får inte vara helt godtyckliga utan ska ha ett verkligt föreningsintresse. Det är också viktigt att ordningsreglerna har ett allmänt och brett stöd bland föreningens medlemmar. Ordningsreglerna bör därför beslutas av en föreningsstämma, anser styrelsen.

Föreningen bör i ordningsreglerna kunna införa ett rökförbud i trappuppgångar, tvättstugor och andra gemensamma utrymmen. Det får anses motsvara vad folk i allmänhet anser är rimligt.

Eftersom det kommer regelbundna klagomål, samt att det finns små barn i huset (där andningen riskerar att kraftigt försämras, trots syrgas) anser vi att det finns skäl till större solidarisk skyldighet om föreningen kan komma överens om detta. Bland annat genom att inte rökning ska förekomma på balkonger och uteplatser, då det medför att röken går in i grannarnas lägenheter. Fastigheten har självdragsventilation med luftintag i alla rum som vetter mot innergården, vilket innebär att cigarettök tar sig IN i folks lägenheter. Vi förstår att det finns åsikter både för och emot, och det har vi stor respekt för. Men efter att ha diskuterat frågan under lång tid, och också vägt för och nackdelar mot varandra, så lägger vi nu ett förslag till stämman.

Vi förstår att det finns många åsikter att ta hänsyn till och därför är det viktigt att föreningen gemensamt fattar ett beslut. Styrelsen har till uppgift att sköta allas våra

gemensamma intressen på ett så bra och ändamålsenligt sätt som möjligt, och behöver medlemmarnas vägledning i denna fråga. Utifrån de många, och också regelbundna, klagomål som inkommer angående rökning på balkonger och uteplatser, samt fimpar på mark och i stora burkar som står kvar och utgör en olägenhet (lukt och misspydande) på utsidan av fastigheten så har styrelsen skrivit detta förslag. Vi föreslår alltså en ändring i föreningens ordningsregler, inte i stadgarna.

Styrelsen föreslår stämman att besluta att

- Införa ett rökförbud på balkonger och uteplatser samt innergården
- Komplettera ordningsregler med rökförbud på balkonger och uteplatser samt innergården
- Förtydliga i ordningsreglerna att det är förbjudet att kasta fimpar och annat skräp på föreningens mark

Styrelsen

Dag som ovan