

Vem har ansvar för vad i din bostadsrätt?

Nedanför följer en sammanställning av vem som ansvarar för vad i ditt boende.

BRF-Bostadsrättsföreningen

BRH-Bostadsrättshavaren

	BRF	BRH	ANMÄRKNINGAR
YTTERDÖRRAR			
Dörrblad, Karm och foder		X	
Ytbehandling utsidan (gäller även fönsterdörrar)	X		
Ytbehandling insida		X	
Låscylinder, Låskista, Beslag		X	
Handtag och beslag		X	
Ringklocka		X	
Tröskel och tätningslist		X	
GOLV		X	
VÄGGAR I LÄGENHET			
Icke bärande innervägg		X	
Lägenhetsskiljande vägg och ytterväggens insida		X	
INNERTAK I LÄGENHET			
Innertak upp till byggnadens stomme		X	
FÖNSTER (gäller även fönsterdörrar)			
Invändig målning av karm, båge samt mellan bågar		X	
Fönsterglas		X	
Yttre målning, såsom karm och båge	X		
Spanjolett med handtag och beslag		X	
Fönsterbänk		X	
Tätningslist		X	
VVS-ARTIKLAR			
Tvättställ		X	Inkl. porslin, väggfäste
Blandare och kall-varmvattenarmaturer		X	
Vattenlås, bottenventil, packning	X		Byte och rens åligger brukaren
Anordningar för vattentillförseln	X		
WC-stol		X	Porslin, sits och flottör

Badkar, duschkabin, Dusch, Duschslang		X	
Tvättmaskin och torktumlare		X	
Ventilationsdon	X		BRH ansvarar för rengöringen
Uteluftsdon	X		
Filter i köksfläkt och tilluftsdon		X	
Vattenradiator med ventil och termostat	X		BRH ansvarar för målning
Kall-varmvattenledning inkl. armatur	X		BRH ansvarar för målning
Avloppsledning med golvbrunn och sil	X		BRH ansvarar för rengöringen
Klämring		X	
KÖKSUTRUSTNING			
Diskmaskin		X	2 års garanti (från 2009)
Kyl- och frysskåp		X	2 års garanti (från 2009)
Spis, håll och mikrovågsugn		X	2 års garanti (från 2009)
Köksfläkt	X		BRF ansvarar för fläkten eftersom den ingår i husets ventilationsystem. Rengöring åligger dock BRH
FÖRRÅD m.m som ingår i upplåtelsen			
Lägenhetsförråd		X	Bör försäkras med hemförsäkring
EL ARTIKLAR			
Elcentral och elledning i lägenhet		X	
Belysningsarmatur, eluttag, ström- jordfelsbrytare		X	BRH byter lampor och lysrör
ÖVRIGT			
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister		X	
Innerdörrar		X	
Badrumsskåp		X	
Klädhylla		X	
Köks-, badrums-, toalettbelysning		X	
Gardinbeslag		X	
UTVÄNDIGT			
Gemensamhetsgård	X		