

Avtal om uppsättning av markis i Brf Geringslådan

Mellan Brf Geringslådan
och

Bostadsrättsinnehavare _____

till lägenhet nr _____

i Brf Geringslådan med adress _____

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats:

§ 1. Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad monterar markis/markiser vid balkong som hör till bostadsrättslägenheten.

§ 2. Montering får inte påbörjas förrän detta avtal har undertecknats av parterna och tillstånd därmed har beviljats av styrelsen.

§ 3. Bostadsrättsinnehavaren svarar för underhållet av monteringen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre underhåll.

§ 4. Det åligger den boende att se till att markisen monteras på ett fackmannamässigt sätt samt följer de instruktioner som delgivits från föreningen vad avser infästning samt färgval på tyg. Alla kostnader förenade med monteringen betalas av den boende.

§ 5. Bostadsrättsinnehavaren svarar för allt underhåll av markisen med tillhörande anordningar.

§ 6. Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter anmodan från bostadsrättsföreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera markisen med tillhörande anordningar om detta krävs t.ex. för att bostadsrättsföreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste monteras ned till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

§ 7. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom, som orsakas direkt eller indirekt av markisen.

§ 8. Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal. Övertagandet av ansvaret för detta avtal fastställs genom att avflyttande lägenhetsinnehavare/ mäklaren skickar in ett nytt signerat avtal med den nye ägarens uppgifter till föreningen i samband med att köpehandlingarna skickas in. Den nye ägaren av bostadsrätten kommer inte att godkännas förrän ett nytt avtal skickats in. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera ned markisen.

§ 9. Vid nedmontering av markisen med tillhörande anordningar är bostadsrättsinnehavaren

skyldig att återställa huset i det skick det var innan monteringen gjordes och reparera eventuella skador som uppkommit till följd av monteringen.

§ 10. Bostadsrättsinnehavaren bekostar alla förekommande åtgärder enligt detta avtal.

§ 11. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Gubbängen den ____ / ____ 20 ____

För Brf Geringslådan

Idha Kjellberg

Andreas Lindell

För bostadsrättsinnehavare

Om bostadsrätten överläts skall ett nytt avtal, undertecknat av den nye köparen, inlämnas till styrelsen. Den nye ägaren av bostadsrätten kommer inte att godkännas förrän ett nytt avtal skickats in.