

## Avtal om staket i Brf Geringslådan

Mellan Brf Geringslådan  
och

Bostadsrättsinnehavare \_\_\_\_\_

till lägenhet nr \_\_\_\_\_

i Brf Geringslådan med adress \_\_\_\_\_

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats:

**§ 1.** Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad sätter upp ett staket runt den uteplats som tillhör ovan nämnda lägenhet. Ansvaret för staketets hantering och framtida underhåll faller därmed helt på bostadsrättsinnehavaren. Montering får inte påbörjas innan detta avtal har undertecknats av parterna och tillstånd därmed har beviljats av styrelsen.

**§ 2.** Särskilt viktigt är att staketet inte påverkar/avviker från fasadens färgsättning och utseende. Staketet ska utföras på så sätt som styrelsen beslutat. Staketet ska byggas i trä, på samma sätt som skiljeväggarna mellan uteplatserna, på kortsidan byggs ett högre plank (maxöjd 180 cm) och på långsidan ett vanligt staket (max höjd 100 cm) en öppning skall finnas i staketet. Eventuellt kan en öppningsbar grind byggas. Staketet skall målas svart.

**§ 3.** Det är tillåtet för bostadsrättsinnehavaren att lägga nya stenplattor runt sin uteplats, där det idag är rabatt. Två rader på kortsidan och två rader på långsidan fram till den stående stenkanten ut mot gången.

**§ 4.** Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av staketet eller skador som orsakats i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av staketet. Dessutom ansvarar bostadsrättsinnehavaren för ev. person- eller saksador som åsamkats på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av staketet. Rivning av fasad in mot lägenheten eller breddning balkongdörrar får ej ske i samband med uppsättning av staketet eller i något annat sammanhang.

**§ 5.** Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för underhåll av staketet enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre. Samt är skyldig att teckna försäkring som täcker ansvaret för staketet avseende skada som kan drabba annan medlem eller tredje man.

**§ 6.** Staketet är att betrakta som en till lägenheten tillförd byggnation, för vilken bostadsrättsinnehavaren ansvarar både enligt detta avtal och föreningens stadgar §32.

**§ 7.** Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att, efter begäran från styrelsen, helt eller delvis montera ned staketet om detta behövs för att föreningen ska kunna underhålla eller bygga om fastigheten. Detsamma gäller om staketet måste tas ned eller kompletteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte kan råda.

**§ 8.** Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Övertagandet av ansvaret för detta avtal fastställs genom att avflyttande lägenhetsinnehavare/mäklaren skickar in ett nytt signerat avtal med den nye ägarens uppgifter till föreningen i samband med att köpehandlingarna skickas in. Den nye ägaren av bostadsrätten kommer inte att godkännas förrän ett nytt avtal skickats in. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera ner staketet och återställa uteplatsen. Avtalslösa staket kommer att, på ansvarig innehavares bekostnad, genom föreningens försorg att demonteras, kasseras och deponeras varefter uteplatsen kommer återställas till ursprungligt skick.

**§ 9.** Om staketet innebär fara för annan eller skada uppkommer på föreningens fastighet p.g.a. slitage eller egenheter i konstruktionen kan föreningen via styrelsen ålägga ansvarig bostadsrättsinnehavare att på egen bekostnad omgående åtgärda nämnda fel. Om detta inte sker, trots uppmaning, kan styrelsen begära att ägaren av installationen utan dröjsmål och på egen bekostnad återställer uteplatsen till ursprungligt skick. Om bostadsrättsinnehavaren inte efterkommer styrelsens begäran om åtgärd eller återställande enligt ovan kan, med hänvisning till föreningens stadgar § 36 punkt 8, bostadsrätten förverkas och bostadsrättsinnehavaren sägas upp till avflyttning.

**§ 10.** Vid nedmontering av staketet är bostadsrättsinnehavaren skyldig att återställa uteplatsen i det skick den var innan staketet sattes upp och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av staketet.

**§ 11.** Bostadsrättsinnehavaren bekostar alla förekommande åtgärder enligt detta avtal.

**§ 12.** Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Gubbängen den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

För Brf Geringslådan

---

För bostadsrättsinnehavare

---

Om bostadsrätten överlåts skall ett nytt avtal, undertecknat av köparen, inlämnas till styrelsen. Den nye ägaren av bostadsrätten kommer inte att godkännas förrän ett nytt avtal skickats in.