



Fest, renoveringar och störningar

BRF Geringslådans störningspolicy

Detta är föreningens störningspolicy. Syftet är att beskriva både hur du som boende ska tänka och agera angående störningar, och hur vi i styrelsen arbetar med denna fråga.

Inledning

Vad som är en störning är någonting som är olika för alla människor. Vad du anser vara en störning kanske din granne anser vara årets roligaste händelse. Även om du anser att det är självklart att du ska få skruva upp din nya TV på väggen samma kväll som du får den levererad, kanske detta kommer att väcka grannens spädbarn som äntligen har somnat.

Med detta menar vi att det är viktigt att vi alla både inser att vi har grannar att visa hänsyn till, men också förstår att vi alla har valt att bosätta oss i ett hus där vi är omgivna av just grannar och därför också måste stå ut med en del saker som ibland kan upplevas som störande.

I föreningens stadgar, §16, står det bland annat att "När bostadsrättshavaren använder lägenheten ska han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas."

Förebygg

För att undvika onödig irritation grannar emellan är det viktigt att du som av en eller annan anledning kan komma att göra någonting i din lägenhet som kommer att påverka grannarna, såsom att utföra en reovering eller ha en födelsedagsfest, informerar dina grannar i förväg.

Dels ökar risken att du får förståelse för att det kan låta en del, dels vet grannarna vart de ska vända sig om det ändå blir allt för högljutt vid fel tidpunkt på dygnet. Det är bra att ta med ett telefonnummer här, då kan dina grannar kanske skicka ett diskret SMS om det blir för högljutt.

Åtminstone vill vi att du sätter upp en tydlig lapp i porten, i god tid innan reovering påbörjas eller festen ska hållas. Tänk på att det finns två ingångar i varje trappuppgång, och sätt också gärna upp en lapp i hissen som ju många nyttjar.

Då ljud även färdas mellan lägenheter i olika trappuppgångar vill vi även att ni antingen sätter upp information i angränsande trapphus, eller går ut med informationen i föreningens gemensamma facebookgrupp. Du kan även ta hjälp av styrelsen som kan skicka ut ett mail till berörda grannar.

Att man har informerat sina grannar innebär självklart inte att man sedan får väsnas hur som helst.

Vid en störning

Vad som är en störning är som sagt någonting som vi alla uppfattar olika, och det går inte att beskriva vad som ska anses vara en störning eller inte. Men generellt gäller att ju senare på kvällen (eller tidigare på morgonen) desto mindre får man väsnas. Den ljudvolym på musiken som är helt OK klockan 21 på kvällen, är kanske alldeles för hög klockan 23 när de flesta grannarna försöker sova. På samma sätt är det inte OK att påbörja reoveringen av lägenheten klockan 07 en lördagmorgon, men klockan 10 måste man få borra i sina väggar.

Om du anser att en granne stör på ett sätt som du inte ska behöva tolerera måste du i första hand själv kontakta denna granne. Det är också viktigt att det sker på en gång, för att ge grannen chansen att förbättra situationen. Att ge en sur kommentar två veckor efteråt kommer varken du eller grannen att må bättre av.



Det är självklart tillåtet att ha en fest i sin lägenhet, men det är viktigt att samtidigt komma ihåg att man har grannar

I de allra flesta fall brukar det handla om att man själv inte har förstått att musiken som spelas eller bormaskinen som används faktiskt låter så pass högt även hos grannen. Därför är det viktigt att den som får en påringning av en granne som påpekar att man stör, stannar upp och funderar över om musiken kanske är lite för hög, eller tillfället kanske inte är rätt för att borra i väggarna.

Observera att föreningen inte har någon störningsjour du kan kontakta vid störningar, då detta är en väldigt dyr tjänst som vi hoppas kunna slippa köpa in även i framtiden.

Styrelsens hantering vid störningar

Det är inte styrelsens uppgift att gå in vid enstaka tillfällen och påpeka att någon stör när själva störningen pågår, utan detta måste lösas mellan de inblandade boendena.

Om du anser att en granne vid upprepade tillfällen beter sig på ett sätt som inte är acceptabelt, eller om dina påpekanden om att grannen stör inte hörsammas av grannen, så ska du dock kontakta styrelsen.

Styrelsen kommer då att höra sig för även med andra grannar, varför det är viktigt att du noggrant beskriver datum och klockslag som störningar som man inte ska behöva acceptera har pågått. Det är också viktigt att du vid dessa tillfällen har gett grannen tillfälle att rätta sig, genom att exempelvis ringa på och påpeka att denna stör på ett sätt som inte kan anses acceptabelt.

Upprepade störningar, och oförmåga att rätta sig efter grannars och föreningens påpekanden om dessa, kan i slutändan leda till att bostadsrätten förverkas, vilket innebär att man tvingas sälja sin bostadsrätt och flytta ifrån huset. Detta är självklart en situation som vi hoppas att vi aldrig någonting kommer att komma i närheten av.

Avslutning

Avslutningsvis vill vi återigen poängtera vikten av dialog oss grannar emellan. På samma sätt som det är viktigt att komma ihåg att man har grannar som man måste visa respekt och inte störa i onödan, måste man också komma ihåg att man har valt att bosätta sig i ett flerbostadshus där man ibland kommer att höra sina grannar.



Föreningens ordningsregler finns tillgängliga på vår hemsida:

<http://www.geringsladan.se/att-bo-i-brf-geringsladan/ordningsregler/>