

Avtal om balkonginglasning i Brf Geringslådan vid överlåtelse av lägenhet

Mellan Brf Geringslådan och

Bostadsrättshavare _____

till lägenhet nr _____

i Brf Geringslådan med adress _____

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§ 1. Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen eller skador som orsakats i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen. Dessutom ansvarar bostadsrättshavaren för ev. person- eller saksador som åsamkats på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 2. Bostadsrättshavaren ansvarar för underhåll av balkonginglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre. Samt är skyldig att teckna försäkring som täcker ansvaret för balkonginglasningen avseende skada som kan drabba annan medlem eller tredje man.

§ 3. Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter begäran från styrelsen, helt eller delvis montera ned balkonginglasningen om detta behövs för att föreningen ska kunna underhålla eller bygga om fastigheten. Detsamma gäller om inglasningen måste tas ned eller kompletteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte kan råda.

§ 4. Balkonginglasningen är att betrakta som en till lägenheten tillförd byggnation, för vilken bostadsrättshavaren ansvarar både enligt detta avtal och föreningens stadgar.

§ 5. Om inglasningen innebär fara för annan eller skada uppkommer på föreningens fastighet p.g.a. slitage eller egenheter i konstruktionen kan föreningen via styrelsen ålägga ansvarig bostadsrättshavare att på egen bekostnad omgående åtgärda nämnda fel. Om detta inte sker, trots uppmaning, kan styrelsen begära att ägaren av installationen utan dröjsmål och på egen bekostnad återställer balkongen till ursprungligt skick. Om bostadsrättshavaren inte efterkommer styrelsens begäran om åtgärd eller återställande enligt ovan kan, med hänvisning till föreningens stadgar § 30 punkt 6, bostadsrätten förverkas och bostadsrättshavaren sägas upp till avflyttning.

§ 6. Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen. Detta inkluderar återmonterande av tidigare mellanvägg som förvarats av föreningen.

§ 7. Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Övertagandet av ansvaret för detta avtal fastställs genom att avflyttande lägenhetshavare/mäklaren skickar in ett nytt signerat avtal med den nye ägarens uppgifter till föreningen i samband med att köpehandlingarna skickas in. Den nye ägaren av bostadsrätten kommer inte att godkännas förrän ett nytt avtal skickats in. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen. Avtalslösa inglasningar kommer att, på ansvarig bostadsrättshavares bekostnad, genom föreningens försorg att demonteras, kasseras och deponeras varefter balkongen kommer återställas till ursprungligt skick.

§ 8. Bostadsrättshavaren bekostar alla förekommande åtgärder enligt detta avtal.

§ 9. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort: _____ / _____ 20____

För bostadsrättshavare

Gubbängen den _____ / _____ 20____

För Brf Geringslådan

Om bostadsrätten överläts skall ett nytt avtal, undertecknat av köparen, inlämnas till styrelsen. Den nye ägaren av bostadsrätten kommer inte att godkännas förrän ett nytt avtal skickats in.