

Avtal om markis i Brf Geringslådan vid överlåtelse

Mellan Brf Geringslådan
och

Bostadsrättshavare _____

till lägenhet nr _____

i Brf Geringslådan med adress _____

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§ 1. Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av monteringen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre underhåll.

§ 2. Bostadsrättshavaren svarar för allt underhåll av markisen med tillhörande anordningar.

§ 3. Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från bostadsrättsföreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera markisen med tillhörande anordningar om detta krävs till exempel för att bostadsrättsföreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste monteras ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

§ 4. Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom, som orsakas direkt eller indirekt av markisen.

§ 5. Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Övertagandet av ansvaret för detta avtal fastställs genom att avflyttande lägenhetsinnehavare/ mäklaren skickar in ett nytt signerat avtal med den nye ägarens uppgifter till föreningen i samband med att köpehandlingarna skickas in. Den nye ägaren av bostadsrätten kommer inte att godkännas förrän ett nytt avtal skickats in. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera ned markisen.

§ 6. Vid nedmontering av markisen med tillhörande anordningar är bostadsrättshavaren skyldig att återställa huset i det skick det var innan monteringen gjordes och reparera eventuella skador som uppkommit till följd av monteringen.

§ 7. Bostadsrättsinnehavaren bekostar alla förekommande åtgärder enligt detta avtal.

§ 8. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Gubbängen den _____ / _____ 20____

För Brf Geringslådan

För bostadsrättshavare

Om bostadsrätten överläts skall ett nytt avtal, undertecknat av den nye köparen, inlämnas till styrelsen. Den nye ägaren av bostadsrätten kommer inte att godkännas förrän ett nytt avtal skickats in.