

Avtal om uppsättning av markis i Brf Geringslådan

Mellan Brf Geringslådan
och

Bostadsrättshavare _____

till lägenhet nr _____

i Brf Geringslådan med adress _____

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§ 1. Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad monterar markis/markiser vid balkong som hör till bostadsrättslägenheten.

§ 2. Montering får inte påbörjas förrän detta avtal har undertecknats av parterna och tillstånd därmed har beviljats av styrelsen.

§ 3. Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av monteringen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre underhåll.

§ 4. Det åligger den boende att se till att markisen monteras på ett fackmannamässigt sätt samt följer de instruktioner som delgivits från föreningen vad avser infästning samt färgval på tyg.

Den typ av markis som är tillåtet att montera är:

- Sandatex DES 15–79 (akrylväv)
- Dickson Sunworker M 654 (vanlig markisväv)

Alla kostnader förenade med monteringen betalas av den boende.

§ 5. Bostadsrättshavaren svarar för allt underhåll av markisen med tillhörande anordningar.

§ 6. Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från bostadsrättsföreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera markisen med tillhörande anordningar om detta krävs till exempel för att bostadsrättsföreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste monteras ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

§ 7. Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom, som orsakas direkt eller indirekt av markisen.

§ 8. Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Övertagandet av ansvaret för detta avtal fastställs genom att avflyttande lägenhetsinnehavare/ mäklaren skickar in ett nytt signerat avtal med den nye ägarens uppgifter till föreningen i samband med att köpehandlingarna skickas in. Den nye ägaren av bostadsrätten kommer inte att godkännas förrän ett nytt avtal skickats in. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera ned markisen.

§ 9. Vid nedmontering av markisen med tillhörande anordningar är bostadsrättshavaren skyldig att återställa huset i det skick det var innan monteringen gjordes och reparera eventuella skador som uppkommit till följd av monteringen.

§ 10. Bostadsrättsinnehavaren bekostar alla förekommande åtgärder enligt detta avtal.

§ 11. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Gubbängen den _____ / _____ 20____

För Brf Geringslådan

För bostadsrättshavare

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättsinnehavare åtagit sig att utföra det arbete med montering av markis, som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättsinnehavaren det ansvar denne enligt §4 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförandet av monteringen och allt vad därmed sammanhänger.

Gubbängen den _____ / _____ 20____

Företag_____

Underskrift

Namnförtydligande_____

Om bostadsrätten överläts skall ett nytt avtal, undertecknat av den nye köparen, inlämnas till styrelsen. Den nye ägaren av bostadsrätten kommer inte att godkännas förrän ett nytt avtal skickats in.